

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê đối với 05 cơ sở nhà, đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý (lần 3)

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1578/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 về việc giao 72 cơ sở nhà, đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định 1938/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc chuyển giao tài sản công là các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị về Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý, xử lý;

Căn cứ Công văn số 14204/UBND-ĐTKT ngày 11/9/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc xử lý Tờ trình số 154/TTr-TTPTQĐ ngày 22/8/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-TTPTQĐ ngày 01/10/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê đối với 05 cơ sở nhà, đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý (lần 2);

Căn cứ Thông báo số 124/TB-TTPTQĐ ngày 02/10/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk về việc cho thuê cơ sở nhà, đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý, khai thác tại địa bàn phường Tuy Hòa;

Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/06/2026 của Chính phủ; Xét kết quả tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê nhà từ ngày 02/10/2026 đến hết ngày 09/10/2026 theo Thông báo số 124/TB-TTPTQĐ (ghi nhận không có tổ chức, cá nhân nộp Phiếu đăng ký thuê nhà);

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà (giá sàn cho thuê nhà) đối với 05 cơ sở nhà, đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý (lần 3).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý và Khai thác tài sản công.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà đối với 05 cơ sở nhà, đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý, khai thác, cụ thể như sau:

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Phòng Quản lý và Khai thác tài sản công chủ trì, phối hợp với phòng Tổ chức - Hành chính niêm yết danh mục cơ sở nhà, đất cho thuê, giá cho thuê tại trụ sở Trung tâm, tại các địa điểm có cơ sở nhà, đất cho thuê, đồng thời đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử của tỉnh, Trang thông tin điện tử của Trung tâm theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Trưởng các phòng: Tổ chức - Hành chính, Quản lý và Khai thác tài sản công và các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính (báo cáo);
- GD, PGD TTPTQĐ;
- Lưu VT, P.QL&KTTSC.

GIÁM ĐỐC



Vũ Thanh Hưng

Phụ lục
BẢNG TÍNH ĐƠN GIÁ CHƠ THUÊ 05 CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT
(Kèm theo Quyết định số 220 /QĐ-TTPTQĐ ngày 13 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk)

STT	Địa chỉ sau sáp nhập	Tên, địa chỉ cơ sở nhà, đất	Đất			Nhà		Đơn giá cho thuê nhà theo Quyết định số 208/QĐ-TTPTQĐ ngày 01/10/2026 (đồng/m2/năm)	Đơn giá cho thuê nhà điều chỉnh giảm 5% lần 3 (đồng/m2/năm)
			Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn sử dụng nhà (m2)		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9=8-(8*5%)
1	Phường Tuy Hòa	Trụ sở Phòng Văn hóa và Thông tin TP. Tuy Hòa (cũ) - 84-86 Phan Đình Phùng, phường Tuy Hòa	4	120	238,60	238,60	477,20	407.276	386.912
2	Phường Tuy Hòa	Cơ sở nhà đất Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- tỉnh Đắk Lắk- 12 Tổ Hữu, phường Tuy Hòa	256-c	898	2.232,00	330,00	650,00	732.292	695.678
3	Phường Tuy Hòa	Trường Chính trị tỉnh - 30 Điện Biên Phủ, phường Tuy Hòa	26	7; 28	9.586,30	2.997,60	5.502,40	304.639	289.407
4	Phường Tuy Hòa	Trung tâm Hỗ trợ Nông dân và Giáo dục Nghề nghiệp - Đường Nguyễn Đình Chiểu (nối dài), phường Tuy Hòa	3	3	5.832,00	754,94	1.255,00	650.461	617.938
5	Phường Tuy Hòa	Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân TP. Tuy Hòa - 92 Trần Phú phường Tuy Hòa	D4-I	183	1.235,50	717,50	1.735,50	213.341	202.674